

COFNODION CYFARFOD CYNGOR CYMUNED LLANENGAN a gynhaliwyd nos Fercher, Ionawr 9fed, 2019 am saith o'r gloch

PRESENNOL

O. Hefin Roberts (Is-gadeirydd), Angharad Correia-Martins, G. Ian Evans, Edward O. Griffith, Wyn Griffiths, John Gwilym Jones, Robert M. Jones, Owi Lloyd-Jones, Dylan Llwyd, Catherine Ll. Morris, Erfyl W. Roberts, William B. Williams, Cynghorwyr Dewi W. Roberts a John B. Hughes (Aelodau Lleol – Sylwebwyr)

YMDDIHEURIADAU

Alun Jones (Cadeirydd)

Croesawodd yr Is-gadeirydd bawb i'r cyfarfod yn absenoldeb y Cadeirydd, ynghyd â dymuno Blwyddyn Newydd Dda.

1. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Datganodd y Cynghorwyr a ganlyn fuddiant personol:

- Edward O. Griffith a Catherine Ll. Morris yng ngheisiadau cynllunio C18/1085/39/LL - Diwygio Cytundeb 106 sy'n cyfyngu defnydd yr unedau gwyliau i gyfnod uchafswm o dri mis yn The Stables and Granary, Ysgubor Hen, Cilan a C18/1191/39/AM Datblygiad o bum llety cartref gwyliau preswyl deulawr yn Y Glyn, Lôn Garmon, Aber-soch, oherwydd eu bod yn berchnogion llety gwyliau eu hunain
- John Gwilym Jones a Dylan Llwyd yng nghais cynllunio C18/1085/39/LL - Dymchwel allandy ac adeiladu dau estyniad, ynghyd ag addasiadau mewnol ac allanol - Fferm Corn, Cilan, oherwydd eu bod yn gymdogion.

Gadawant y cyfarfod pan drafodwyd yr eitemau.

2. CEISIADAU CYNLLUNIO

Trafodwyd y ceisiadau a ganlyn:

C18/0967/39/LL

Cais Diwygiedig - Adeiladu cwt glan y môr newydd yn lle'r un presennol – Cwt Glan y Môr Rhif 2, Borth Fawr, Aber-soch – **Gwrthwynebir oherwydd nad yw'r un maint â'r gwreiddiol – unllawr. Mae'r bwriad o osod decing (blaen a chefn) yn ei ymestyn ymhellach ac nid yw'r drysau dur yn gweddu â'r cytiau o'i amgylch. Mynegwyd y gallai'r decing cefn fod yn gais o ymestyn y cwt ymhellach yn y dyfodol. Ychwanegwyd fod yr holl ymestyn yn difetha'r dwnan a'i bioamrywiaeth.**
Ailadroddir y sylwadau a gyflwynwyd â cheisiadau cyffelyb blaenorol a gofynnir, unwaith yn rhagor, am ymateb iddynt gan na dderbyniwyd un, sef mae gormod o newid i'r cytiau, h.y. ni chadwa'r un cais at y maint gwreiddiol ac amrywia'r gwneuthuriad yn hytrach na pharhau'n 'gytiau pren glan môr cyffredin' a welir ar

	draethau amlwg a phoblogaidd eraill trwy Wledydd Prydain. Ychwanegwyd ei bod yn gystadleuaeth o gael cwt mwy a gwell na'r un drws nesaf. Hefyd, awgrymwyd y dylid rhoi amod cadwraeth arnynt – sylw a wnaed ers blynyddoedd ond, ni dderbyniwyd ymateb i hynny ychwaith.
C18/0986/39/LL	Cais rhannol ôl-weithredol i ymgymryd â gwaith peirianyddol er sefydlu llawr creiddgaled i lecyn storio cychod, ynghyd â thirlunio bwriadedig – Tyddyn Talgoch Uchaf Campsite, Bwlchtocyn – Cefnogir
C18/1079/39/AM	Cais amlinellol i godi tŷ a chreu mynedfa gerbydol (cynllun diwygiedig o Ganiatâd 8810B) – Plot ger Arwelfa, Lôn Traeth, Aber-soch – Nid oes manylion â'r cais i fedru rhoi sylwadau
C18/1085/39/LL	Dymchwel allandy ac adeiladu dau estyniad, ynghyd ag addasiadau mewnol ac allanol – Fferm Corn, Cilan – Cefnogir [Datgan Diddordeb – JGJ a DLI]
C18/1112/39/HY	Gosod arwydd ffasgia – Present Thoughts, 3-4 Lôn Pen Cei, Aber-soch – Cefnogir
C18/1118/39/LL	Adeiladu tŷ annedd (dyluniad diwygiedig i'r hyn a ganiatawyd yng nghais 2/19/69A) - Tir ger Gilfach Goed, Lôn Pen Cei, Aber-soch – Gwrthwynebir oherwydd gorddatblygiad a fuasai'n gorlenwi safle cyfyng amlwg mewn AHNE a thynnu sylw o bob ffordd fynediad i mewn i'r pentref. Mae'n ddyluniad anaddas sydd gryn dipyn uwch (tri llawr o gymharu ag un) na'r dyluniad a ganiatawyd yn wreiddiol – buasai'n rhaid cloddio'n ddwfn i'r graig ar gyfer ei sylfeini. Mynegwyd, hefyd, bod gormod o wydr ynddo a fuasai'n amharu ar breifatrwydd cymdogion
C18/1119/39/LL	Gosod dau danc storio LPG tanddaearol (4000 litr) – The Warren, Aber-soch – Cefnogir
C18/1120/39/LL	Gosod pwmp gwres ffynhonnell aer ar ddrychiad cefn y caffi/bwyty – The Warren, Aber-soch – Cefnogir
C18/1127/39/LL	Dymchwel modurdy presennol a chodi anecs ar gyfer defnydd is-wasanaethol i Anhywel – Anhywel, Aber-soch – Cefnogir, cyn belled ag y rhoddir amod ar yr anecs na chaiff ei werthu ar wahân
C18/1141/39/LL	Gosod dwy ffenestr gromen cefn – 68 Cae Du, Aber-soch – Cefnogir, cyn belled ag y rhoddir amod y gosodir gwydr barugog (frosted) yn y ffenestri gan mai ystafelloedd en-suite ydynt
C18/1149/39/LL	Dyluniad diwygiedig i gwt glan môr (gostwng uchder crib y to) yn dilyn gwrthod cais i gadw datblygiad di-ganiatâd a adeiladwyd yn dilyn caniatáu cais C18/0048/39/LL – Cwt Glan Môr 15, Borth Fawr, Aber-soch – Gwrthwynebir oherwydd na chadwyd at y cynllun gwreiddiol; cefnogwyd hwnnw ar yr amod y cedwid at faint y cwt gwreiddiol. Cedwir at yr un sylwadau a gyflwynwyd ar y ddau gais blaenorol, ynghyd â rhai cyffelyb i weddill y cytiau ar Borth Fawr. Penderfynwyd anfon llythyr i fynegi pryder am yr holl newidiadau
C18/1163/39/RC	Diwygio Cytundeb 106 sy'n cyfyngu defnydd yr unedau gwyliau i gyfnod uchafswm o dri mis – The Stables and Granary, Ysgubor Hen, Cilan – Gwrthwynebir oherwydd gosodir amod am reswm a derbyniodd yr ymgeisydd o [Datgan Diddordeb – EOG a CLIM]
C18/1189/39/LL	Addasiadau ac estyniadau i'r eiddo i gynnwys codi a newid ffurf y to i wella gofod ystafelloedd llawr cyntaf, gosod balconi blaen, estyniadau cefn a chodi modurdy dwbl – Carrog, Aber-soch –

Gwrthwynebir oherwydd gorddatblygiad ac y dylid cadw at uchder presennol y tŷ. Buasai'r cynnydd o 0.9 metr yn amharu ar Lwybr yr Arfordir sy'n mynd heibio'r eiddo

- C18/1191/39/AM Datblygiad o bum llety cartref gwyliau preswyl deulawr – Y Glyn, Lôn Garmon, Aber-soch – **Penderfynwyd gohirio ei drafod tan gyfarfod yr wythnos nesaf [Datgan Diddordeb – EOG a CLIM]**
- C18/1193/39/LL Estyniad modurdy cysylltiedig – 11 Afon y Felin, Lôn Garmon, Aber-soch – **Cefnogir, cyn belled ag y rhoddir amod mai modurdy'n unig fydd o, gan fod ei faint bron gymaint â'r tŷ**
- C18/1199/39/LL Estyniad to gwastad blaen a chefn, feranda a mynedfa gerbydol newydd – Sŵn y Môr, Bwlchtocyn – **Gwrthwynebir oherwydd buasai to llechi crib yn gweddu'n well i'r tŷ 'del'**

3. DYFARNIADAU CYNLLUNIO

- C18/0784/39/LL Dymchwel cwt glan y môr presennol a chodi un newydd yn ei le – Cwt Glan y Môr 43, Borth Fawr, Aber-soch – **Caniatawyd ag amodau**
- C18/0890/39/LL Adeiladu adeilad i storio peiriannau contractwr amaethyddol – Erw Deg, Cilan – **Caniatawyd ag amodau**
- C18/0957/39/LL Estyniad unllawr cefn a gosod boiler allanol – Honeysuckle Cottage, Mynytho – **Caniatawyd ag amodau**
- C18/1005/39/LL Dymchwel modurdy ac estyniad cefn a chodi estyniad deulawr ochr i gynnwys modurdy integredig ac estyniad unllawr cefn – Coed yr Afon, Aber-soch – **Gwrthodwyd**
- C18/1021/39/LL Dymchwel estyniadau unllawr blaen a chefn presennol a chodi rhai newydd yn eu lle – 6 Pen y Bryn, Mynytho – **Caniatawyd ag amodau**
- C18/1046/39/LL Gosod balconi blaen, adeiladu estyniad unllawr cefn â balconi uwchben ac addasiadau i gynnwys gosod nen-oleuadau a newidiadau i orffeniad allanol y tŷ – The Homestead, Lôn Hawen, Aber-soch – **Caniatawyd ag amodau**
- C18/1048/39/LL Adeiladu estyniad yn cynnwys codi uchder y to ac addasiadau – Bryn Rhedyn, Bwlchtocyn – **Caniatawyd ag amodau**
- C18/1090/39/DA Diwygiad ansylwedol i Ganiatâd C16/0376/39/LL er dileu'r orendy o'r bwriad a chreu gosodiad symlach ar gyfer y modurdy – 11 Afon y Felin, Aber-soch – **Gwrthodwyd**

4. CADARNHAU TALIADAU A DERBYNIADAU

Taliadau

Cadarnhawyd talu cyflog mis Ionawr (Rh/S 002202) y Clerc, ynghyd â'r taliadau a ganlyn:

- Casglwr Trethi – £5.14 (Rh/S 002203 – Talu Wrth Ennill)
- Nimbus and Test Strike Lightning Protection Ltd. – £447.60 (Rh/S 002200 – Prawf Diogelwch ac Atgyweirio Corn Tanrallt)
- E-on – £46.82 (D/U – Trydan y Toiledau)

Derbyniadau

- Toiledau – £9.30 (Tâl Mynediad – £5.10 a £4.20)
- G.D. Roberts a'i Fab – £270.00 (Bedd Newydd)
- Llechen Llŷn – £160.00 (Carreg Fedd)

15. **DYDDIAD AC AMSER Y CYFARFOD NESAF**

Nos Fercher, Ionawr 16eg, 2019 am saith o'r gloch