

CYNGOR CYMUNED LLANENGAN

Clerc – Einir Wyn – *Clerk*

Fferm Cae Du, Aber-soch, PWLLHELI, Gwynedd. LL53 7HT

Ffôn: (01758) 712434

E-bost: caedu@dialstart.net

Medi 7fed, 2016

Annwyl Aelod,

Gwysir chi i fod yn bresennol yng nghyfarfod y Cyngor **nos Fercher, Medi 14eg, 2016** yng Nghanolfan Llanengan am saith o'r gloch.

RHAGLEN

1. Croeso ac Ymddiheuriadau
2. Datgan Buddiant Personol
3. Cadarnhau Cofnodion
4. Ceisiadau Cynllunio (gweler rhestr drosodd)
5. **Materion yn Codi o'r Cofnodion:**
 - i) 4a) Toiledau Cyhoeddus
 - ii) 4b) Gwefan y Cyngor
 - iii) 4c) Glanhau Afon Soch
 - iv) 4ch) Cheshire Lamont – 'Harbour Mews Development'/Llwybr Glan yr Afon/Wayleave
 - v) 4d) Gohebiaeth 8c) Archwiliad Cyfrifon 2015 – 2016
 - vi) 4dd) Grŵp Cynefin – Cynllun Tai Fforddiadwy oddi ar Ystâd Cornwall, Mynytho
 - vii) 4e) Gohebiaeth 8a) Un Llais Cymru (ULIC) – Graddfeydd Cyflogau Clercod 2016 – 2018
 - viii) 8. Gohebiaeth c) Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLI) Gwynedd a Môn –
 - i) Amserlen Ddrafft yr Archwiliad
 - ix) 8. Gohebiaeth dd) Adran Rheoleiddio – Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 – Creu Gorchymyn Diogelu Coed – Glyn, Mynytho
 - x) 8. Gohebiaeth g) Henry Jones (Cricieth) Ltd. – Mynwent y Bwlch
 - xi) 8. Gohebiaeth ng) Swyddog Monitro – Ymgynghoriad Teithio Llesol
6. **Materion Cynllunio** – Uwch Swyddog Gorfodaeth Cynllunio – Mynedfa Newydd Castell, Lôn Pont Morgan, Aber-soch
7. **Materion Priffyrdd** – Dŵr a Charthffosiaeth ger Bryncelyn Isaf, Cilan; Golau Stryd Lôn Hawen, Aber-soch
8. **Materion Hawliau Tramwy** – Llwybr 17 a 18 – Mynydd Cilan; Ffens ger Isfryn, Mynytho; Torri'r Llwybrau; Giât Fochyn yn Riffli (Llwybr 12)
9. **Gohebiaeth:**
 - a) Un Llais Cymru (ULIC) – Cyngor i Gynghorau Cymuned a Thref ar Weithio â Phobl Ifanc; Cynigion Cynhadledd ULIC 2016; Cytundeb Trosglwyddo Busnes ULIC; Pwyllgor Ardal Arfon/Dwyfor; Rhaglen Hyfforddiant

- b) Llywodraeth Cymru – Ymgynghoriad ar Strategaeth y Gymraeg
 - c) Came & Company – Yswiriant y Cyngor 2016 - 2017
 - ch) Cymorth Cynllunio Cymru – Deddf Cynllunio (Cymru) 2015: Goblygiadau i Gynghorau Cymuned a Thref; Hyfforddiant ar Gynllunio
 - d) Luke O’Connor – Prosiect Tanddaearu Comin Mynytho
 - dd) Barry Davies, Swyddog Morwrol a Pharciau Gwledig – Baw Cŵn
 - e) Taliadau Gwledig Cymru Llywodraeth Cymru – Hysbysiad Trosglwyddo Tir
 - f) Adran Rheoleiddio – Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 – Apêl dan Adran 78(i) – Diddymu Cytundeb 106 Angen Fforddiadwy Ocean Crossing, Bwlchtocyn
 - ff) Cyng. Wyn Williams – Cae Chwarae Aber-soch
 - g) Clorian Cymru – Teledu Cylch Cyfyng
13. Dyfarniadau Cynllunio
 14. Cadarnhau Taliadau a Derbyniadau
 15. Dyddiad y Cyfarfod nesaf – nos Fercher, Hydref 12fed, 2016

Yn gywir,

Einig Wyn

EINIR WYN

Clerc

Amg.

CEISIADAU CYNLLUNIO I'W TRAFOD YNG NGHYFARFOD MIS MEDI

RHIF	RHIF Y CAIS	DISGRIFIAD
1	C16/0549/39/LL	Adeiladu sied storio – Deucoch Caravan Site, Sarn Bach <i>[Derbyniwyd dyfarniad eisoes – caniatawyd ag amodau]</i>
2	C16/0734/39/TC	Gwybodaeth Cynghorwyr Unigol – Cais Tystysgrif Defnydd Cyfreithloni – Defnyddio tir ar gyfer lleoli naw carafán deithiol ar dir ble daeth safle Clwb Carafannau i ben yn 2005 – Bryn Bach Camp Site, Bwlchtocyn
3	C16/0734/39/TC	Gwybodaeth Cynghorwyr Unigol – Cais Tystysgrif Defnydd Cyfreithloni – Defnyddio tir ar gyfer lleoli pebyll a ‘motor homes’ ac yn cynnwys wyth cysylltiad trydanol – Bryn Bach Camp Site, Bwlchtocyn
4	C16/0877/39/LL	Diddymu Amod 7 o Ganiatâd Cynllunio C13/0736/39/LL sydd yn ymwneud â thystysgrif terfynol côd cartrefi cynaliadwy – Cyn-safle Harbour Hotel, Aber-soch – <i>[Derbyniwyd dyfarniad eisoes – caniatawyd ag amodau]</i>
5	C16/0931/39/LL	Cais Diwygiedig – Adeiladu pwll nofio awyr agored, ystafell beiriannau i'r pwll nofio, ynghyd â strwythur cegin haf yn cynnwys popty pizza a barbaciw ag echdynnydd mecanyddol, terasau, tirlunio a ffens derfyn – Blaen y Wawr, Lôn Engan, Aber-soch
6	C16/0938/39/LL	Estyniad llawr cyntaf uwchben y modurdy, porth blaen, balconi cefn, decing ac addasiadau – Melville House, Lôn Tŷ Gwyn, Aber-soch
7	C16/0875/39/LL	Dymchwel cwt glan y môr presennol a chodi un newydd yn ei le – Cwt Glan Môr 28, Borth Fawr, Aber-soch
8	C16/0980/39/LL	Estyniad unllawr blaen a chefn, codi to brig dros dro fflat cefn, balconi blaen ac addasiadau – Bron Heulog, Aber-soch
9	C16/0991/39/TR	Codi llinell drydan newydd a dymchwel rhannau o un bresennol – Aber-soch i Gaereglwys, Aber-soch
10	C16/0999/39/LL	Dymchwel tŷ annedd ac adeiladau allanol presennol a chodi tri tŷ (tref) newydd a gwaith cysylltiedig – Glenville, Aber-soch
11	C16/1033/39/LL	Adeilad sied amaethyddol newydd yn cynnwys storfa slyri integrol – Bodwi, Mynytho
12	C16/1037/39/LL	Adeiladu balconi ar y cefn – 24 Tan y Gaer, Aber-soch
13	C16/1039/39/LL	Dymchwel modurdy presennol ac adeiladu un newydd – Ger y Môr, Stryd Fawr, Aber-soch
14	C16/1085/39/LL	Dymchwel tŷ ac adeilad allanol presennol ac adeiladu tŷ annedd newydd a gwaith cysylltiol – Tŷ Mawr Cottage, Tŷ Mawr, Aber-soch